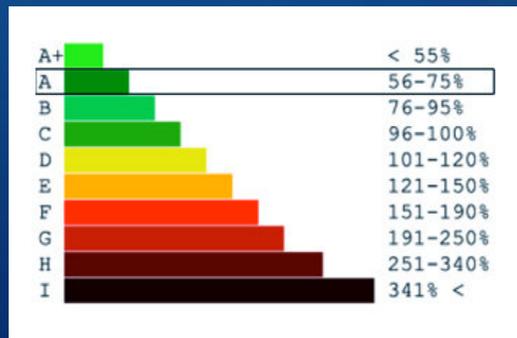


Energiatanúsítás – a folyamat és az eredmény



Ambrus Balázs
Okleveles építésszámológép
Energetikai szakértő

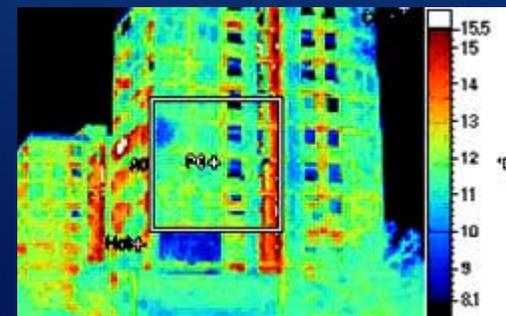
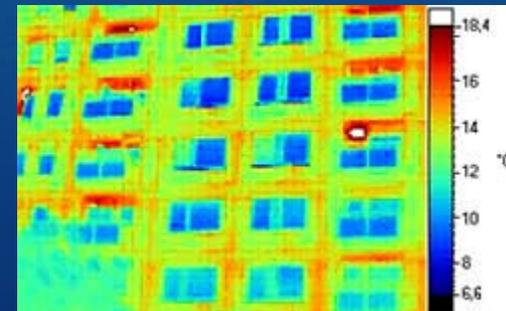
1. Mi is az a bizonyos energetikai tanúsítvány?

- 2009 januárjától
- energiahatékonysági kategóriába sorolja az épületeket (A+ -> I)
- független szakértő készíti
- hiteles dokumentum - igazolás
- központi nyilvántartásba
- 10 évig érvényes



2. Miért kell tanúsítani:

- energiatakarékosság
energiatudatosság
energiahatékonyság
törekvések
- állapotfelmérés
- összehasonlíthatóság
- javaslatok- hogy tudjuk,
mit érdemes tennünk
- épületállomány felmérése



3. A gyakorlatban: a, kinek és mikor a feladata, érdeke elkészíteni:

- az építtetőnek, eladónak
- használatbavételig, illetve (2012-től) adásvételkor
- korszerűsítési pályázatokhoz – pályázónak-közös képviselőnek
- állami intézmények tanúsítása – üzemeltetőnek, azonnal(? határidő nincs)

Az épületek energia tanúsításának minőségi osztályai

Betűjel	értéktartományok kWh/m ² /év
A+	max. 55 (fokozottan energiatakarékos)
A	56–75 (energiatakarékos)
B	76–95 (követelménynél jobb)
C	96–100 (követelménynek megfelelő)
D	101–120 (követelményt megközelítő)
E	121–150 (átlagosnál jobb)
F	151–190 (átlagos)
G	191–250 (átlagost megközelítő)
H	251–340 (gyenge)
I	340 fölött (rossz)

b, ki kéri számon?

- építési hatóság (külön jogszabályban ugyan nincs előírva, de ez az egyetlen logikus lehetőség)
- vevő
- állami intézmények esetén?
- módosítás várható és szükséges (EU direktíva)



c, hogyan találjunk tanúsítót:

- MEK, MMK területi titkárságán
- önkormányzat építés hatóság
- Interneten, kapcsolódó témájú honlapok, keresők



d, tanúsítás módjai:

- új épületeknél- használt épületeknél
- egyszerűsített-részletes
- nem (jól) működő jogszabályi módszerek:
 - tanúsítás közüzemi számla alapján
 - tanúsítás ellenőrzés nélkül FMV nyilatkozat alapján



e, mi kell hozzá:

- energetikai számítás+ felelős műszaki vezető nyilatkozata - jogszabály szerint
- kiviteli, megvalósulási (engedélyezési) tervek
- helyszíni szemle, szerkezet azonosítás



f, a tanúsítás folyamata

- helyszíni szemle – felmérés, szerkezetazonosítás



- energetikai számítás készítése



- energetikai tanúsítvány kiállítás
- korszerűsítési javaslatok (követelményértéknél (C) rosszabb esetben)



g, árak:

- csak tanúsítás jogszabály szerint (meglevő adatok alapján): ~15.000 Ft – nem életképes
- családi ház – 30-60 e. Ft helyszíni szemle, számítással
- lakás – (25-40e.)
- ha egész épületre készül, akkor fajlagosan olcsóbb lehet (~10-20e/lakás)
- Pályázati szakértői anyag (ZBR) ~50e Ft/családi ház



h, mit kezdhetünk vele?

- tájékoztató a vevő részére, hogy milyen lakást kap
- mostani állapot, illetve elérhető állapot összehasonlítása (honnan hová)-milyen korszerűsítést hajtsunk végre? – megtérülési számítás alapja lehet
- pályázatoknál kategória javulás – paneloknál célnak kellene lennie a több kategória ugrás, minőségi (komfort) javulás és érezhetően gazdaságos (időben megtérülő) üzemeltetés



i, pályázatok:

- energetikai minőségjavulást támogatják
- Lakossági: Zöld Beruházási Rendszer – Klímabarát Otthon - 30-60% támogatás
 - panelépületeknek (2009)
 - társasházak, családi házak részére (2010)
- KEOP pályázatok: (folyamatos) - 50-70% tám.
 - intézmények
 - vállalkozások
- 2011-ben induló pályázatok – nagyobb volumen, folyamatosan nyitott pályázat várható



4. Összefoglalás

- Ez az első lépcső a felelősségteljes és energiatudatos gondolkozás felé
- Felhívja a figyelmet a téma fontosságára
- Be fog épülni az ingatlanárakba – közvetlen ösztönzés a javításra
- EU Direktíva – 2018-2020



Köszönöm megtisztelő
figyelmüket!

Ambrus Balázs

DDD Építész Stúdió Bt.

info@dddepitesz.hu

www.energiatanu.hu

www.dddepitesz.hu

