

Hol kapok bővebb tájékoztatást az energiatanúsítványról és az energiahatékonyságról?

A www.lakcimke.hu oldalon olyan gyakorlati kérdésekre is választ kaphat, hogy mennyibe kerül a tanúsítás, hol érhet el megbízható tanúsítót, vagy éppen melyek a tanúsítás további részletei.



Energia- tanúsítványról – társasházaknak

www.lakcimke.hu

Lakcimke.hu, avagy hogyan nyerhet otthonunk az energiatanúsítvánnyal?

Mi is az az energiatanúsítvány?

Az energiatanúsítvány egy olyan (a háztartási gépeink színes energiacímkéjéhez hasonló) műszaki dokumentum, amely megmutatja, hogy lakásunk, avagy épületünk milyen energetikai állapotban van. 2009. január 1-jétől minden új építésű ingatlanra kötelező elkészíttetni, de hamarosan egy használt épület adásvételéhez is **kötelező** lesz.

Sőt, már most is vannak olyan pályázatok, amelyek feltétele az energiatanúsítvány megléte!

Miért hasznos egy társasháznak, illetve a lakásoknak?

A tanúsítványon **A+**-tól **I**-ig kerülnek osztályozásra az épületek. Egy **F** vagy **G** kategóriás ház például biztosan pazarolja az energiát (éppen ezért **célszerű felújítani**), hiszen gyakorlatilag az utcát fűti a nem megfelelő szigetelés, az ablakok, vagy éppen a fűtési rendszer állapota miatt.

A tanúsítvány hasznos javaslatokat is tartalmaz, mit és hogyan célszerű felújítani.

A társasház felújítása előtt valóban kötelező elkészíttetni a tanúsítványt?

Egyes pályázatoknál (például Klímabarát Otthon) kötelező az épület tanúsíttatása, illetve kötelező a **pályázati dokumentáció**hoz csatolni az energiatanúsítványt.

Hogyan használható a tanúsítvány a felújításhoz?

A tanúsítvány nemcsak az épület energetikai állapotát mutatja meg, hanem a javaslati részben gyakorlati tanácsokat és szempontokat is ad a felújításhoz. Néha nincs elegendő pénz egy drága auditra – az **ésszerű, megtérülő** energiahatékonysági beruházás azonban ilyen esetekben is fontos!

Miért jobb egy társasház lakóinak együtt pályáznia?

Egyes forrásoknál a társasház lakóinak együtt kell pályáznuk ahhoz, hogy hozzájussanak a támogatáshoz. Nagy előnye, ha együtt vág bele egy társasház a felújításba, mert így lényegesen **jobb ajánlatokat** lehet kapni a kivitelezőktől, de a minőségi műszaki

kivitelezés is jobban biztosítható. Nagyobb beruházásoknál célszerű műszaki ellenőrt is alkalmazni, szakértelme garancia lehet a megfelelő kivitelezésre.

Együtt vagy külön-külön tanúsíttasson?

A lakók elkészíttethetik a tanúsítványt külön-külön lakásonként (külön-külön díjak fejében), illetve az egész társasházra – egyben. Ez utóbbi azért éri meg jobban, mert sokkal **kevésbé kerül**. A ház tanúsítványából kiindulva, a számítások további finomításával a lakások egyedi tanúsítása is elvégezhető.

Hogyan használható a tanúsítvány a lakók meggyőzéséhez?

Ha a közös képviselő a lakókat meg kívánja győzni a társasház felújításának szükségességéről, jól jöhet az energiatanúsítvány, ami **hiteles képet** ad az épület energetikai állapotáról és a szükséges lépésekről is tájékoztat.